

Số: 214/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 12 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định, Bản án số: 329/2020/DS-ST ngày 04 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 258/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 259/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ mảnh trích đo địa chính ngày 04/01/2022 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 14/01/2022 .

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 21/02/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành ;

Căn cứ biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 21/02/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành.

Căn cứ thông báo số: 79/TB- CCTHADS ngày 2/3/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành

Căn cứ công văn số: 017.920.22 ngày 09/3/2022 của Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) .

Căn cứ biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 23/3/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: Vc 18/22/BDS-LAHA ngày 28/3/2022 của Công ty TNHH Dịch Vụ Tư Vấn Đầu Tư và Thẩm Định giá LaHa .

Căn cứ thông báo số 136/TB-CCTHADS ngày 28/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành ;

Căn cứ thông báo số 03/2022/TB-BĐGTS ngày 04 tháng 4 năm 2022 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An ;

Ngày 04/4/2022 Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An ký hợp đồng với Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

Căn cứ thông báo số 03/2022/TBĐK ngày 11/5/2022 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An về việc có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An thông báo đến ông Lý Văn Giàu, địa chỉ: Số 401 ấp Giồng Chùa A, xã An Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng và người được thi hành án là Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB), địa chỉ : Tầng 6, Tòa nhà PAXSKY, số 26 Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số 42, tờ bản đồ số 6, có diện tích đo đạc thực tế là 244,5 m², loại đất ONT.

Có tứ cận như sau :

+ Đông giáp : đường đi công cộng nhỏ hơn 3 m (đường đất 1,5 m).

+ Tây giáp : thửa 43.

+ Nam giáp : thửa 55 .

+ Bắc giáp : thửa 43

- Thửa đất số 43, tờ bản đồ số 6, có diện tích đo đạc thực tế là 1.535,8 m², loại đất ONT. Có tứ cận như sau :

+ Đông giáp : đường đi công cộng nhỏ hơn 3 m (đường đất 1,5 m) và thửa 42 .

+ Tây giáp : thửa 5 và rạch .

+ Nam giáp : thửa 55 và thửa 42 .

+ Bắc giáp : thửa 6.

Tất cả tài sản trên tọa lạc tại ấp Phú Tây A, xã Thanh Phú Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An. Do ông **Lý Văn Giàu** đứng tên quyền sử dụng đất.

Giá khởi điểm: **968.483.000 đồng** (Bằng chữ: Chín trăm sáu mươi tám triệu bốn trăm tám mươi ba ngàn đồng)

Thời gian bán đấu giá tài sản trên: vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 13 tháng 5 năm 2022.

Địa điểm bán đấu giá: tại Doanh Nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: Số 47, đường Châu Văn Giác, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

“Tại khoản 5 điều 101 Luật THADS được sửa đổi, bổ sung năm 2014 quy định: “Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.”

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

